Informe metodológico estandarizado

Caracterización y Distribución del Espacio Construido en Andalucía

Código	Subconcepto	Valores Metadatos
Contacto		
R1	Organización de contacto	Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía
R2	Unidad de organización de contacto	Servicio de Difusión y Publicaciones
R3	Nombre de contacto	--
R4	Función de la persona de contacto	Atención a la demanda de información
R5	Dirección postal de contacto	Pabellón de Nueva Zelanda. C/ Leonardo Da Vinci, nº 21. Isla de La Cartuja. 41071 - Sevilla
R6	Dirección de correo electrónico de contacto	informacion.ieca@juntadeandalucia.es
R7	Número de teléfono de contacto	Atención al público: 900 101 407 Centralita: 955 033 800
R8	Número de fax de contacto	955 033 816
Actualización de metadatos		
R9	Última certificación de metadatos	02/03/2026
R10	Última difusión de metadatos	15/05/2026
R11	Última actualización de metadatos	15/05/2026
Presentación estadística		
R12	Descripción de los datos	Las variables objeto de estudio son el efectivo de edificios, de viviendas, de recintos no residenciales, de piscinas y de garajes y aparcamientos construidos en Andalucía, tanto el total como la superficie total construida, la superficie media, la mediana, categoría constructiva, año de antigüedad, usos principales, destinos
R13	Sistema de clasificación	Son variables de clasificación: Número total de edificios, Superficie total construida en los edificios, Categoría constructiva de los edificios, Atura de los edificios, Antigüedad de los edificios, Edificios según uso principal, Superficie construida en los edificios según uso. Número total de viviendas, Superficie de las viviendas, Antigüedad de las viviendas, Viviendas según tipología constructiva Superficie de las viviendas según tipología constructiva, Características de las viviendas. Número total de recintos no residenciales, Superficie construida en los recintos no residenciales, Antigüedad de los recintos no residenciales, Recintos no residenciales según uso, Superficie construida en recintos no residenciales según uso. Número total de piscinas, Superficie de las piscinas, Antigüedad de las piscinas. Año más frecuente. Número de plazas de garaje y aparcamiento, Superficie de los garajes y aparcamientos, Antigüedad de los garajes y aparcamientos. Año más frecuente.
R14	Cobertura por sectores	Recomendaciones del proyecto Geostat (ESSnet project Geostat) del Foro Europeo para la Geografía y la Estadística (EFGS) Sistema de referencia ETRS89-LAEA siguiendo los criterios establecidos en la Directiva INSPIRE ETRS_1989_UTM_Zona30N
R15	Definiciones y conceptos	Edificio: Construcción permanente, separada, cerrada e independiente con una única entrada de acceso considerada como principal, concebida para ser utilizada como vivienda o para otros fines. Categoría constructiva: Es un valor de orden de 1 a 9, donde el primero refleja la categoría más alta y 9 la más baja. Vivienda: Recinto estructuralmente separado e independiente que, por la forma en que fue construido, reconstruido, transformado o adaptado, está concebido para ser habitado por personas. Recinto no residencial: Espacios en los que se realiza algún tipo de actividad productiva diferente a la residencial, o bien están preparados para que se pueda realizar en ellos alguna actividad de este tipo. Piscina: Se entiende por piscina toda construcción en forma de estanque que está destinada al baño, a la natación o a otros ejercicios y deportes acuáticos. Garaje: Local destinado a guardar automóviles. Aparcamiento: Lugar o recinto destinado a aparcar vehículos.
R16	Unidad estadística	Al ser una actividad de recopilación o síntesis las unidades de estudios son diversas
R17	Población estadística	Edificios, viviendas, recintos no residenciales, piscinas, garajes y aparcamientos construidos en Andalucía
R18	Ámbito geográfico	Andalucía
R19	Cobertura temporal	El IECA viene trabajando en esta línea desde hace más de 10 años, siguiendo las pautas establecidas por el Foro Europeo de Geografía y Estadística (EFGS), con el apoyo de Eurostat.
R20	Período base	--
Unidad de medida		
R21	Unidad de medida	Diversas
Período de referencia		
R22	Período de referencia	01/01/25
Mandato institucional		
R23	Actos jurídicos y otros acuerdos	Ley 4/1989, de 12 de diciembre, de Estadística de la Comunidad Autónoma de Andalucía Ley 9/2023, de 25 de septiembre, por la que se aprueba el Plan Estadístico y Cartográfico de Andalucía 2023-2029 Decreto 29/2026, de 25 de febrero, por el que se aprueba el Programa Estadístico y Cartográfico de la Comunidad Autónoma de Andalucía para el año 2026 Directiva Europea Inspire (Directiva 2007/2/CE, Infraestructure for Spatial Information in Europe) que establece las reglas generales obligatorias para el establecimiento de una Infraestructura de Información Espacial en la Comunidad Europea basada en las Infraestructuras de los Estados miembros. Ley 14/2010, de 5 de julio, sobre las infraestructuras y los servicios de información geográfica en España (LISIGE) que transpone en España la Directiva 2007/2/CE INSPIRE, la cual ha sido modificada con la Ley 2/2018, de 23 de mayo.
R24	Intercambio de datos	--
Confidencialidad		
R25	Política de confidencialidad	Ley 4/1989, de 12 de diciembre, de Estadística de la Comunidad Autónoma de Andalucía
R26	Tratamiento de datos confidenciales	La información que se publica de esta actividad no está protegida por el secreto estadístico al no contener datos identificativos de personas físicas o jurídicas, tratándose de metainformación sobre fuentes administrativas

Política de difusión

R27	Fecha de difusión de resultados	18/12/25
R28	Fecha prevista de difusión de resultados	12/2026
R29	Acceso a los resultados	La actividad se difunde en la web mediante diferentes visores cartográficos: https://www.juntadeandalucia.es/institutodeestadisticaycartografia/dega/caracterizacion-y-distribucion-del-espacio-construido-en-andalucia-edificios https://www.juntadeandalucia.es/institutodeestadisticaycartografia/dega/caracterizacion-y-distribucion-del-espacio-construido-en-andalucia-viviendas https://www.juntadeandalucia.es/institutodeestadisticaycartografia/dega/caracterizacion-y-distribucion-del-espacio-construido-en-andalucia-recintos-no-residenciales https://www.juntadeandalucia.es/institutodeestadisticaycartografia/dega/caracterizacion-y-distribucion-del-espacio-construido-en-andalucia-piscinas-garajes-y-aparcamientos https://www.juntadeandalucia.es/institutodeestadisticaycartografia/dega/caracterizacion-y-distribucion-del-espacio-construido-en-andalucia-piscinas-garajes-y-aparcamientos También se generan ficheros de datos espaciales para descargar en formato ESRI Shapefile https://www.juntadeandalucia.es/institutodeestadisticaycartografia/dega/datos-espaciales-en-malla-estadistica Además se ofrecen datos estadísticos para descargar en formato hoja de cálculo. También ofrecen capas de información espacial, que permite a los usuarios consumir servicios web de visualización WMS y de descarga WFS.

Frecuencia de la difusión

R30	Frecuencia de la difusión	Anual

Formato de difusión

R31	Comunicados	Si https://www.ieca.junta-andalucia.es/institutodeestadisticaycartografia/dega/caracterizacion-y-distribucion-del-espacio-construido-en-andalucia-edificios/nota-divulgativa-datos-enero-2025
R32	Publicaciones	Caracterización y distribución del espacio construido en Andalucía
R33	Base de datos online	--
R34	Acceso a microdatos	No existe disponibilidad de microdatos para esta actividad
R35	Otros	--

Accesibilidad de la documentación

R36	Documentación sobre metodología	La memoria técnica está disponible en Internet en el apartado Metodología
R37	Documentación sobre calidad	Para garantizar la calidad en esta actividad, el IECA aporta la memoria técnica (con apartado específico de calidad), la ficha de indicadores de calidad y el presente informe metodológico estandarizado

Gestión de la calidad

R38	Garantía de calidad	Se ha depurado y unificado la información catastral usando varias fuentes fiables, eliminando duplicidades. Además, se creó una base de datos espacial en PostgreSQL/PostGIS que permite validar, contrastar y localizar los datos en el territorio mediante geoprocesos.
R39	Evaluación de calidad	Se ha elaborado una ficha de calidad y está disponible en Internet en el apartado Metodología

Relevancia

R40	Usuarios	Profesionales de la estadística y cartografía pública y ciudadanía en general
R41	Satisfacción del usuario	--
R42	Exhaustividad	--

Exactitud y fiabilidad

R43	Exactitud global	La información se considera fiable al basarse en la observación directa y la recopilación de datos suministrados por los organismos responsables de la gestión de las fuentes
R44	Errores de muestreo	--
R45	Errores ajenos al muestreo	--

Oportunidad y puntualidad

R46	Oportunidad	347 días
R47	Puntualidad	13 días

Comparabilidad

R48	Comparabilidad geográfica	--
R49	Comparabilidad temporal	Existen datos desde 2020, siendo el primer año de publicación y no son comparables porque ha habido ruptura en la serie.

Coherencia

R50	Coherencia - cruce de sectores	--
R51	Coherencia - interna	--

Costes y carga

R52	Costes y carga	394.197,94 €

Revisión de los datos

R53	Revisión de datos - política	Al no existir datos provisionales no se realiza una revisión de los datos
R54	Revisión de datos - práctica	--

Tratamiento estadístico

R55	Datos de origen	Fuente administrativa
R56	Frecuencia de la recogida de datos	Continua
R57	Recopilación de datos	Explotación de la fuente administrativa Catastro Inmobiliario, que contiene información alfanumérica y cartografía catastral de todos los municipios de Andalucía.
R58	Validación de datos	
R59	Compilación de los datos	Se ha utilizado información catastral georreferenciada para identificar y caracterizar edificios, viviendas y otros elementos, generando puntos de referencia asociados a ellos. Después, se creó una malla uniforme de celdas de 250 m y se integraron los datos en una base espacial PostgreSQL, agregándolos a dichas celdas para facilitar su análisis. El resultado final es un conjunto de capas vectoriales organizadas en una malla regular de 250 m.
R60	Ajuste	--

Observaciones

R61	Observaciones	--