8.1. Planeamiento urbanístico y usos del suelo urbano

8.1.1. Planeamiento urbanístico general vigente según tipos de plan por provincias

(a 30 de abril de 2001)

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	**Andalucía**
Plan general municipal									
Nº de municipios	3	16	4	6	5	10	17	13	**74**
Superficie (Km²)	523	3.777	2.001	652	1.170	3.215	2.851	2.237	**16.426**
Población	221.031	870.334	396.114	359.662	198.291	341.685	1.047.343	1.049.862	**4.484.322**
Normas subsidiarias									
Nº de municipios	42	25	49	111	46	64	43	80	**460**
Superficie (Km²)	4.842	3.449	9.388	8.794	6.469	8.009	3.230	10.816	**54.996**
Población	252.665	199.015	337.351	391.950	229.846	276.291	169.422	637.317	**2.493.857**
Delimitación de suelo urbano									
Nº de municipios	53	1	17	23	13	21	4	12	**144**
Superficie (Km²)	2.439	82	2.135	2.115	821	2.218	82	990	**10.882**
Población	32.166	3.099	30.040	39.719	13.300	27.739	3.413	28.308	**177.784**
Sin planeamiento									
Nº de municipios	5	2	5	28	15	1	36	-	**92**
Superficie (Km²)	965	135	246	1.073	1.688	41	1.145	-	**5.293**
Población	6.981	14.772	5.171	18.403	16.070	508	37.906	-	**99.811**

FUENTE: Consejería de Obras Públicas y Transportes

8.1.2. Planeamiento urbanístico general vigente según tamaño de los municipios por provincias*

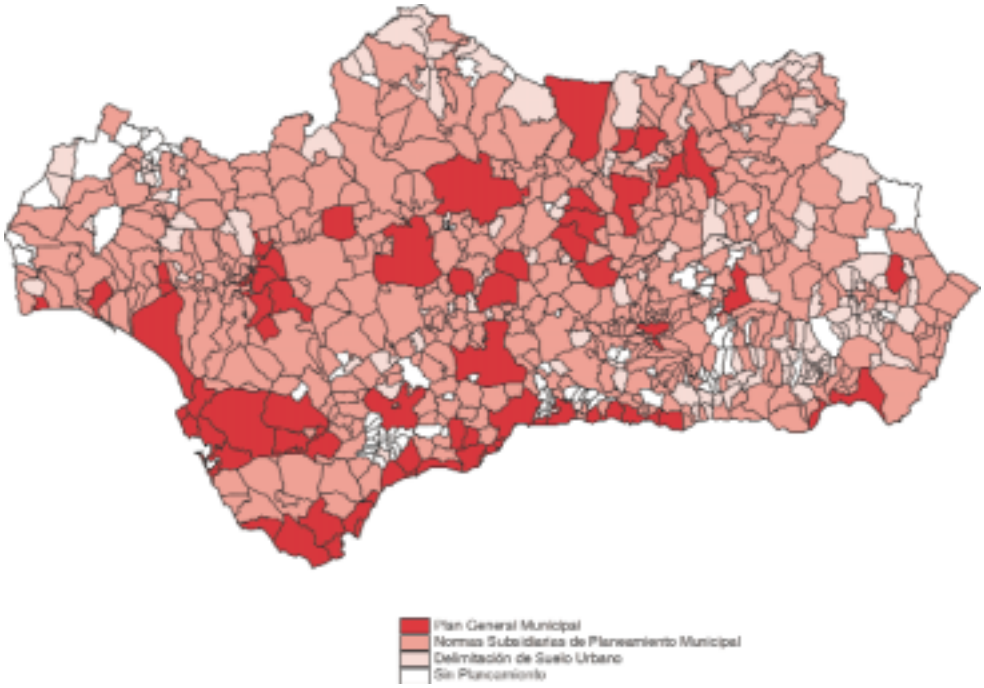
(a 30 de abril de 2001) (número de municipios)

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	**Andalucía**
Plan general municipal									
Menos de 5.001	-	1	-	-	-	-	1	1	**3**
De 5.001 a 10.000	1	-	-	-	1	-	1	2	**5**
De 10.001 a 20.000	-	3	-	2	3	4	4	3	**19**
De 20.001 a 50.000	1	5	3	2	-	4	8	4	**27**
Más de 50.000	1	7	1	2	1	2	3	3	**20**
Normas subsidiarias									
Menos de 5.001	27	10	25	84	29	43	37	35	**290**
De 5.001 a 10.000	9	9	15	18	9	17	3	25	**105**
De 10.001 a 20.000	4	5	7	7	8	4	2	13	**50**
De 20.001 a 50.000	2	-	2	2	-	-	1	7	**14**
Más de 50.000	-	1	-	-	-	-	-	-	**1**
Delimitación de suelo urbano									
Menos de 5.001	51	1	17	22	13	21	4	11	**140**
De 5.001 a 10.000	1	-	-	1	-	-	-	1	**3**
De 10.001 a 20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
De 20.001 a 50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Más de 50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Sin planeamiento									
Menos de 5.001	5	-	5	28	15	1	37	-	**91**
De 5.001 a 10.000	-	2	-	-	-	-	-	-	**2**
De 10.001 a 20.000	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
De 20.001 a 50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Más de 50.000	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**

FUENTE: Consejería de Obras Públicas y Transportes

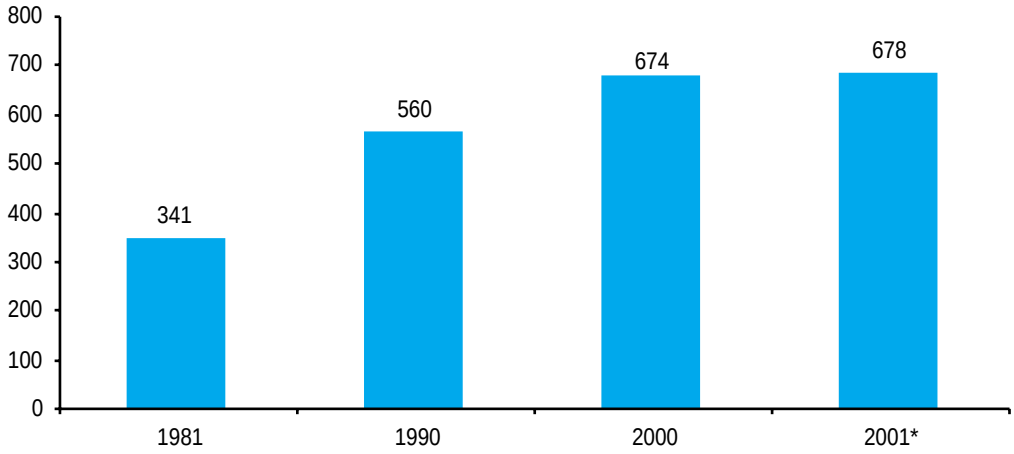
*El tamaño de los municipios viene dado por el número de habitantes.

8.1.3.G. Planeamiento urbanístico general vigente por municipios
(a 30 de abril de 2001)



FUENTE: Consejería de Obras Públicas y Transportes

8.1.4.G. Evolución del planeamiento urbanístico general de Andalucía
(número de municipios)



FUENTE: Consejería de Obras Públicas y Transportes

*Planeamiento vigente a 31 de octubre de 2000.

8.1.5. Superficies edificadas e infraestructuras según tipo por provincias. Años 1995 y 1999

(Ha)

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	**Andalucía**
Año 1995									
Zonas urbanas	**5.181,34**	**6.638,55**	**6.542,98**	**7.580,18**	**5.538,57**	**6.349,53**	**6.802,27**	**13.633,26**	**58.266,68**
Tejido urbano	5.181,34	6.638,55	6.542,98	7.580,18	5.538,57	6.349,53	6.802,27	13.633,26	**58.266,68**
Urbanizaciones agrícolas-residenciales y áreas recreativas	**1.585,19**	**8.626,53**	**4.596,93**	**2.583,44**	**1.526,17**	**1.203,74**	**12.752,07**	**8.351,23**	**41.225,30**
Urbanizaciones residenciales	1.054,91	5.937,76	3.082,23	2.226,27	984,28	696,45	9.284,98	6.244,17	**29.511,05**
Urbanizaciones agrícolas-residenciales	250,28	1.406,92	1.282,69	184,70	148,57	387,19	1.660,89	738,84	**6.060,08**
Zonas verdes urbanas	3,16	92,18	62,11	60,77	20,10	54,97	38,85	663,74	**995,89**
Equipamiento deportivo y recreativo	276,84	1.189,67	169,90	111,70	373,21	65,14	1.767,34	704,47	**4.658,28**
Zonas industriales y comerciales e infraestructuras técnicas	**2.205,00**	**4.646,68**	**2.838,54**	**1.677,37**	**2.048,84**	**2.329,91**	**2.810,82**	**7.848,19**	**26.405,36**
Zonas industriales y comerciales	1.657,22	3.120,83	2.266,33	1.251,89	1.731,39	2.081,88	2.108,22	5.527,23	**19.744,99**
Autovías, autopistas y enlaces viarios	117,66	133,49	382,89	235,34	84,82	134,58	128,78	629,02	**1.846,57**
Complejos ferroviarios	-	23,11	22,18	9,84	-	-	44,07	197,24	**296,44**
Zonas portuarias	149,65	723,09	-	22,67	93,07	-	185,04	266,51	**1.440,03**
Aeropuertos	234,72	532,19	53,45	142,18	15,07	88,01	301,41	1.038,57	**2.405,61**
Otras infraestructuras técnicas	45,74	113,97	113,69	15,45	62,04	25,44	43,30	189,61	**609,25**
Zonas mineras, vertederos y áreas en construcción	**3.243,21**	**2.825,14**	**4.000,37**	**2.953,48**	**8.068,88**	**2.446,84**	**4.185,46**	**7.605,97**	**35.329,35**
Zonas mineras	2.266,52	1.571,52	2.477,35	2.263,12	5.647,57	1.260,07	1.552,02	3.712,58	**20.750,75**
Escombreras y vertederos	166,16	87,05	126,35	62,46	1.261,66	19,59	92,73	1.123,83	**2.939,83**
Zonas en construcción	810,27	1.163,66	1.287,13	614,71	1.159,65	877,27	2.505,18	2.731,09	**11.148,97**
Balsas de alpechín	0,25	2,91	109,54	13,18	-	289,91	35,53	38,47	**489,79**
Año 1999									
Zonas urbanas	**5.327,93**	**6.656,73**	**6.612,69**	**7.600,29**	**5.564,97**	**6.405,80**	**6.823,64**	**13.688,86**	**58.680,91**
Tejido urbano	5.327,93	6.656,73	6.612,69	7.600,29	5.564,97	6.405,80	6.823,64	13.688,86	**58.680,91**
Urbanizaciones agrícolas-residenciales y áreas recreativas	**1.689,76**	**8.796,32**	**5.062,53**	**2.592,34**	**1.941,17**	**1.225,42**	**12.884,60**	**8.566,80**	**42.758,94**
Urbanizaciones residenciales	1.109,04	5.945,45	3.374,25	2.231,53	989,34	706,21	9.338,02	6.408,60	**30.102,44**
Urbanizaciones agrícolas-residenciales	297,79	1.419,79	1.405,22	184,70	148,57	395,21	1.660,89	812,98	**6.325,16**
Zonas verdes urbanas	3,16	95,10	62,11	60,77	20,10	54,97	48,40	626,71	**971,33**
Equipamiento deportivo y recreativo	279,76	1.335,98	220,96	115,33	783,16	69,03	1.837,28	718,51	**5.360,00**
Zonas industriales y comerciales e infraestructuras técnicas	**2.453,38**	**4.680,23**	**3.440,96**	**1.832,39**	**2.133,09**	**2.501,92**	**3.104,49**	**8.020,02**	**28.166,48**
Zonas industriales y comerciales	1.759,44	3.141,66	2.710,94	1.348,04	1.797,23	2.163,42	2.161,85	5.679,02	**20.761,60**
Autovías, autopistas y enlaces viarios	261,95	133,49	441,05	265,89	103,18	222,75	367,94	647,19	**2.443,45**
Complejos ferroviarios	-	23,11	80,34	9,84	62,45	-	44,07	197,24	**417,06**
Zonas portuarias	152,27	728,55	-	16,11	93,12	-	185,04	266,51	**1.441,59**
Aeropuertos	234,72	532,19	53,45	169,09	15,07	88,01	301,41	1.038,57	**2.432,52**
Otras infraestructuras técnicas	44,99	121,24	155,17	23,41	62,04	27,73	44,18	191,49	**670,26**
Zonas mineras, vertederos y áreas en construcción	**3.348,84**	**3.251,51**	**3.884,17**	**2.917,94**	**7.880,27**	**2.465,96**	**5.136,59**	**7.811,03**	**36.696,33**
Zonas mineras	2.394,76	1.750,73	2.735,24	2.251,31	5.747,62	1.253,58	1.714,88	3.992,30	**21.840,42**
Escombreras y vertederos	140,90	85,33	123,92	51,97	907,09	19,59	93,50	1.135,68	**2.557,98**
Zonas en construcción	812,93	1.412,53	904,40	601,48	1.225,56	871,40	3.292,22	2.640,87	**11.761,39**
Balsas de alpechín	0,25	2,91	120,61	13,18	0,00	321,40	35,99	42,18	**536,53**

FUENTE: Consejería de Medio Ambiente

8.1.6. Anotaciones efectuadas en los registros de la propiedad por provincias. Años 2000-2001

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	**España**
Año 2000										
Fincas registradas por primera vez										
Rústicas	**6.470**	1.701	152	799	620	636	887	1.269	406	**89.468**
Urbanas	**25.124**	852	3.113	4.230	706	788	504	10.301	4.630	**83.303**
Enajenación de inmuebles										
Fincas rústicas	**90.707**	11.515	6.385	12.411	16.497	5.151	18.887	9.781	10.080	**570.504**
Fincas urbanas	**342.251**	24.675	47.985	28.073	51.254	24.926	23.508	85.728	56.102	**1.990.521**
Derechos reales constituidos sobre inmuebles*	**5.405**	195	707	736	603	183	1.008	1.066	907	**47.540**
Año 2001										
Fincas registradas por primera vez										
Rústicas	**6.473**	1.792	142	739	663	538	835	1.482	282	**88.210**
Urbanas	**23.294**	701	2.162	5.273	642	974	434	11.089	2.019	**84.855**
Enajenación de inmuebles										
Fincas rústicas	**91.127**	11.939	6.109	10.657	13.301	12.949	16.290	10.393	9.489	**565.892**
Fincas urbanas	**345.573**	27.711	46.399	27.631	47.487	21.709	23.027	92.070	59.539	**2.030.917**
Derechos reales constituidos sobre inmuebles*	**5.055**	213	403	563	693	265	708	1.187	1.023	**42.928**

FUENTE: Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España

*Excepto el de hipotecas.

8.1.7. Unidades urbanas, valor catastral y valor catastral según unidad urbana por provincias. Año 2000

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	**España**
Unidades urbanas	**4.353.358**	352.558	541.109	440.129	585.062	296.261	406.193	877.178	854.868	**26.583.218**
Valor catastral (miles de euros)	**114.984.115**	8.779.597	17.494.681	9.556.651	14.700.714	7.116.542	8.802.459	28.184.126	20.349.338	**727.966.000**
Valor catastral por unidad (euros)	**26.413**	24.903	32.331	21.713	25.127	24.021	21.671	32.130	23.804	**27.384**

FUENTE: Ministerio de Hacienda. Catastro Inmobiliario Urbano. Estadísticas básicas por municipios

8.1.8. Número de parcelas catastrales urbanas según tipo por provincias. Año 2000

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	**España**
Solares	**298.426**	29.780	29.991	23.018	50.210	16.794	35.792	53.300	59.541	**2.180.008**
Parcelas edificadas										
Suelo y construcción mismo propietario.	**1.596.798**	156.256	141.788	177.194	228.485	126.590	197.162	236.274	333.049	**8.486.547**
Copropiedad	**153.496**	13.598	19.042	19.005	16.906	14.059	15.923	24.073	30.890	**1.034.964**
Otras	**85**	-	66	3	1	-	-	11	4	**1.957**
No consta tipo	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Total	**1.750.379**	**169.854**	**160.896**	**196.202**	**245.392**	**140.649**	**213.085**	**260.358**	**363.943**	**9.523.468**
Total parcelas	**2.048.805**	**199.634**	**190.887**	**219.220**	**295.602**	**157.443**	**248.877**	**313.658**	**423.484**	**11.703.476**

FUENTE: Ministerio de Hacienda. Catastro Inmobiliario Urbano. Estadística nacional de parcelas catastrales

8.1.9. Distribución de la superficie del suelo según tipo de parcelas por provincias. Año 2000

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	**España**
Solares										
Superficie (miles de m²)	**606.417**	61.043	91.091	23.852	73.259	26.317	35.310	214.255	81.290	**3.314.920**
%	**37,29**	53,80	35,90	22,40	39,60	31,70	29,50	53,40	32,00	**38,80**
Parcelas edificadas										
Superficie (miles de m²)	**910.329**	52.334	162.972	82.707	111.638	56.575	84.565	186.641	172.897	**5.226.509**
%	**62,71**	46,20	64,10	77,60	60,40	68,30	70,50	46,60	68,00	**61,20**

FUENTE Ministerio de Hacienda. Catastro Inmobiliario Urbano. Estadística nacional de parcelas catastrales

8.1.10. Solares según su superficie por provincias. Año 2000

(m²)

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	**España**
Entre 0 y 100	**33.415**	4.112	3.631	2.882	4.948	2.114	4.571	4.016	7.141	**298.532**
Entre 100 y 500	**151.882**	13.703	13.827	11.747	24.199	9.250	21.569	22.123	35.464	**893.928**
Entre 500 y 1.000	**45.208**	5.028	6.449	2.893	8.839	2.378	3.609	9.897	6.115	**447.357**
Entre 1.000 y 10.000	**64.167**	6.161	9.198	5.254	11.227	2.649	5.550	14.471	9.657	**498.243**
Más de 10.000	**8.047**	776	1.179	242	997	403	493	2.793	1.164	**41.948**
No consta superficie solar	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Total	**302.719**	**29.780**	**34.284**	**23.018**	**50.210**	**16.794**	**35.792**	**53.300**	**59.541**	**2.180.008**

FUENTE: Ministerio de Hacienda. Catastro Inmobiliario Urbano. Estadística nacional de parcelas catastrales

8.1.11. Parcelas edificadas según su superficie por provincias. Año 2000

	Andalucía	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	**España**
Entre 0 y 100	**632.205**	66.678	68.337	63.553	92.530	38.972	86.459	104.762	110.914	**3.167.518**
Entre 100 y 500	**947.497**	89.693	100.172	110.789	126.260	86.724	111.986	111.876	209.997	**4.863.432**
Entre 500 y 1.000	**110.192**	8.465	16.368	9.995	15.802	9.343	7.446	22.058	20.715	**820.065**
Entre 1.000 y 10.000	**96.986**	4.692	17.356	11.347	10.251	5.313	6.747	20.340	20.940	**636.917**
Más de 10.000	**5.949**	326	1.113	518	549	297	447	1.322	1.377	**35.536**
No consta superficie	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Total	**1.792.829**	**169.854**	**203.346**	**196.202**	**245.392**	**140.649**	**213.085**	**260.358**	**363.943**	**9.523.468**

FUENTE: Ministerio de Hacienda. Catastro Inmobiliario Urbano. Estadística nacional de parcelas catastrales

8.1.12. Distribución de actuaciones del suelo según ámbitos por provincias. Año 2001*

(viviendas totales)

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	**Andalucía**
Ámbito territorial primero	-	575	-	-	86	228	-	3.967	**4.856**
Ámbito territorial segundo	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Total	**-**	**575**	**-**	**-**	**86**	**225**	**-**	**3.967**	**4.856**

FUENTE: Consejería de Obras Públicas y Transportes

*El Decreto 166/199 que regula las actuaciones del III Plan Andaluz de Vivienda 1999-2002 contempla dos ámbitos de aplicación. En el primero están los municipios de mayor dimensión demográfica, necesidad de vivienda y dinamismo económico y poblacional; en el segundo se incluyen el resto de los municipios.

8.1.13. Actuaciones de suelo según tipo de promotor por provincias. Año 2001

(viviendas totales)

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla	**Andalucía**
Privados	-	575	-	-	-	228	-	1.701	**2.504**
Públicos									
EPSA	-	-	-	-		-	-	-	**-**
Resto	-	-	-	-	86	-	-	2.266	**2.352**
Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**86**	**-**	**-**	**2.266**	**2.352**
Total	**-**	**575**	**-**	**-**	**86**	**228**	**-**	**3.967**	**4.856**

FUENTE: Consejería de Obras Públicas y Transportes