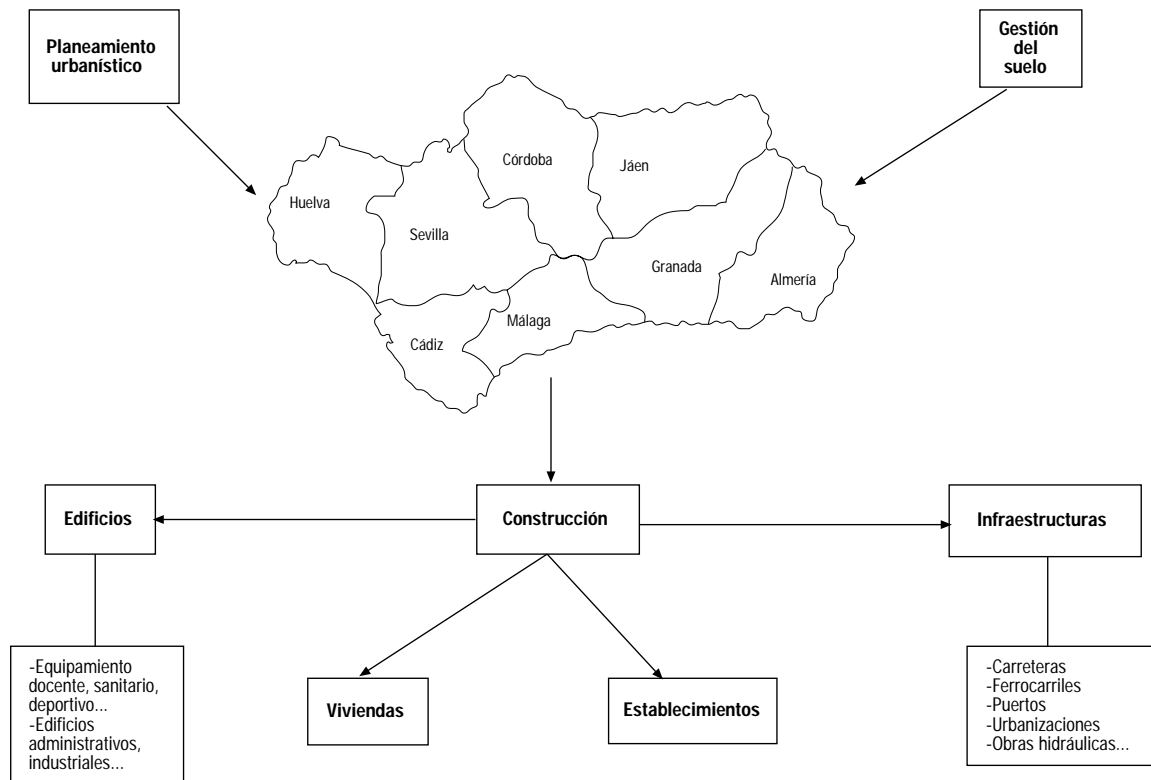


Fuentes y metodología



Consejería de Obras Públicas y Transportes

En lo referente a viviendas iniciadas y terminadas y rehabilitación de las mismas, la información sobre la evolución del subsector en Andalucía se recoge en el *Boletín anual sobre estadísticas de vivienda*, editado por la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

Consejería de Medio Ambiente

El *Informe de medio ambiente*, además de la información sobre la situación del medio ambiente en Andalucía en relación al

resto de España y en el contexto internacional, ofrece una serie de monografías con información sobre superficies edificadas e infraestructuras.

Anuario de la Dirección General de los Registros y del Notariado

Es una publicación en la que, entre otra información estadística, se recogen las anotaciones efectuadas en los registros de la propiedad, en particular las referentes a las fincas rústicas y urbanas registradas por primera vez y a posteriores transacciones.

Estadísticas básicas por municipios. Catastro Inmobiliario Urbano

Los datos estadísticos que contiene esta publicación se han elaborado a partir de la información solicitada y proporcionada por las gerencias territoriales de la Dirección General del Centro de Gestión Catastral y Cooperación Tributaria.

Tomando como base la información detallada para cada titular catastral inscrito en el catastro, se elabora el *Padrón del IBI*. Agregando esta información por municipios, se obtiene la base de la información solicitada a las gerencias territoriales. Esta información se completa con la población de derecho, el año de la última revisión y el nombre del municipio. A los nuevos municipios que aparecen como segregación de otro se les asigna el mismo año de revisión del municipio del que procede.

Estadística nacional de parcelas catastrales. Catastro Inmobiliario Urbano

Es una estadística oficial derivada de un registro administrativo, el catastro. Los datos se obtienen a partir de las bases de datos mantenidas a través de la propia actividad administrativa.

La investigación se extiende a todos los municipios españoles con la excepción de los situados en los territorios forales del País Vasco y Navarra que tienen un régimen fiscal diferenciado.

El recuento de las parcelas catastrales de naturaleza urbana tiene como fecha de referencia la del cierre de la emisión del *Padrón del impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana*.

Censo de viviendas en Andalucía. 1991. IEA

El *Censo de viviendas* puede definirse como el conjunto de operaciones tendentes a recopilar, resumir, valorar, analizar y publicar los datos relativos a todos los lugares destinados a habitación humana que han sido concebidos como tales, viviendas familiares, y a enumerar aquellos que, no habiendo sido concebidos para este fin, tienen sin embargo ese uso, como es el caso de los alojamientos fijos o móviles.

El *Censo de viviendas* que se realiza con referencia al 1 de marzo de 1991 es el quinto que se realiza en España y se apoya fundamentalmente en el *Censo de edificios* realizado con referencia al 15 de octubre de 1990.

Censo de edificios de Andalucía. 1990. IEA

Recoge el número y distribución de los edificios en la Comunidad Autónoma con referencia al 15 de octubre de 1990, a la vez que sirve de base para la realización del *Censo de población y viviendas*. El Instituto Nacional de Estadística (INE) facilitó al Instituto de Estadística de Andalucía (IEA) la información grabada y depurada para que éste pudiera realizar la explotación propia que contiene esta publicación.

Censo de edificios de 1990. INE

Trata de determinar el número y distribución geográfica de los edificios del país, estableciendo una tipología básica de los mismos, que permita diferenciar los destinados, exclusiva o principalmente, a vivienda familiar o colectiva del resto de edificios cuyo destino exclusivo o principal no sea la vivienda. Además de este objetivo fundamental, este censo se utiliza como base para la realización de los censos de población y de viviendas.

Directorio de establecimientos con actividad económica en Andalucía. IEA

Ver capítulo 10

Movimiento del registro industrial

Ver capítulo 7.

Indicadores económicos. IEA

Las estadísticas recogidas bajo este epígrafe pretenden dar a conocer la evolución coyuntural de la economía andaluza mediante indicadores que permitan el seguimiento desde la vertiente de la oferta y la demanda, así como el mercado de trabajo, los precios y los principales agregados financieros, con la mayor desagregación territorial posible de los mismos.

Informe sobre la evolución del subsector vivienda. Ministerio de Fomento

Además de otro tipo de información estadística recoge todo lo referente a viviendas iniciadas y terminadas y rehabilitación de las mismas, así como información sobre la evolución del subsector vivienda en España.

Circular informativa sobre la construcción. SEOPAN

SEOPAN es una asociación empresarial del sector de la construcción que publica datos estadísticos referidos al sector a través de sus circulares informativas. Entre otros datos, publica los referentes a licitación oficial, tanto en edificación como en obra civil.

Estadística de edificación y vivienda. Ministerio de Fomento

Estadística mensual que se realiza desde 1991 y que deriva del cuestionario que el promotor o técnico responsable de un proyecto debe entregar en el ayuntamiento al solicitar la licencia de una obra mayor de nueva planta, de demolición y de rehabilitación de edificios y viviendas. Las principales variables sobre las que ofrece información son: características generales de la obra (emplazamiento, régimen legal, clase de promotor, duración prevista); presupuesto material de ejecución; número y características de los edificios, (destino, superficie, volumen; nº de plantas, tipología constructiva e instalaciones); número y características de las viviendas (superficie útil, nº de habitaciones y baños y tipo de acabado). Se publican datos para el nivel de comunidad autónoma y se realizan también explotaciones con datos municipales (individualizados para los de más de 10.000 habitantes y agregados para los de menor tamaño).

Índice de precios de la vivienda. Estadística de precio medio del m². Ministerio de Fomento

La *Estadística del precio medio del m² de las viviendas*, que se realiza desde 1987 con periodicidad trimestral, se elabora con tasaciones hipotecarias, información suministrada por las sociedades de tasación, y tiene como finalidad conocer la evolución del precio de la vivienda a lo largo del tiempo. Dado el número de tasaciones utilizadas y su distribución geográfica es un indicador del mercado inmobiliario de enorme interés. El ámbito geográfico es el territorio nacional, excepto las ciudades de Ceuta y Melilla. Las variables sobre las que se ofrece información para cada vivienda tasada son las

siguientes: fecha en que se realiza la tasación, metros cuadrados de la superficie construida, precio de la tasación, año de construcción, código postal y código de municipio.